

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie publiczne pn.:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.

**Część 1: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA
W RUDNICY”, Rudnica 6, 58-262 Rudnica,**

**Część 2: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY”, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica,**

**Część 3: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA
W GRODZISZCZU”, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz.**

Zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9
„Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”
Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr
FEDS.09.06-IZ.00-0011/24

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym - art.
275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na roboty budowlane
o wartości nieprzekraczającej progów unijnych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Składanie ofert następuje za pośrednictwem darmowej Platformy dostępnej pod adresem
internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

IDENTYFIKATOR PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:
ocds-148610-19f01829-8fd7-4d5b-b48e-15b9c8f1540a

Zamawiający: Gmina Stoszowice
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice

SPIS TREŚCI:

1. Postanowienia ogólne. Tryb udzielenia zamówienia.
2. Ochrona danych osobowych.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Podwykonawstwo.
5. Termin wykonania zamówienia.
6. Warunki udziału w postępowaniu.
7. Podstawy wykluczenia Wykonawców.
8. Podmiotowe środki dowodowe, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Informacja dla Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
10. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).
11. Sposób komunikacji.
12. Udzielanie wyjaśnień treści SWZ.
13. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów.
14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.
15. Wymagania dotyczące wadium.
16. Miejsce oraz termin składania ofert.
17. Miejsce, sposób i termin otwarcia ofert.
18. Termin związania ofertą.
19. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia.
20. Ogłoszenie wyników postępowania oraz informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 Formularz oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 125 ust. 1 Pzp

Załącznik nr 2A Oświadczenie Wykonawcy o aktualności oświadczenia zgodnego z art. 125 ust.1 Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 3 Zestawienie cenowe, dla każdej części

Załącznik nr 4 Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 5 Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Załącznik nr 6 Wzór zobowiązania innego podmiotu

Załącznik nr 7 Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 8 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 9 Wzór umowy, dla każdej części

Załącznik nr 10 Opis przedmiotu zamówienia, dla każdej części

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.1. Gmina Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, nr kontaktowy +48 74 8164510, strona internetowa: www.stoszowice.pl, adres poczty elektronicznej: gmina@stoszowice.pl, strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>, zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Stoszowice tj.:
Część 1: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY”, Rudnica 6, 58-262 Rudnica,
Część 2: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY”, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica,
Część 3: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU”, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz.
- Zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”**
- Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24**
- 1.2. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na Platformie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>, zwanej dalej „Platformą”, pełniąca funkcje strony internetowej Zamawiającego w zakresie udostępniania publicznych postępowań przetargowych.
- 1.3. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
- 1.4. Zamawiający pracuje: poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.30 do 15.30, w środy od 7.30 do 17.00, w piątki od 7.30 do 14.00
- 1.5. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, „ustawą” lub „Pzp”.
- 1.6. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 1.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 1.8. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania, wezwania i odpowiedzi oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy, muszą przekazywać zgodnie z rozdziałem 11 SWZ.
- 1.9. Zamawiający nie przewiduje:
- zebrania Wykonawców,
 - zawarcia umowy ramowej,
 - udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
 - Odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub złożenia oferty po sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego,
 - możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp,

- f) wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp,
 - g) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - h) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - i) wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji,
- 1.10. Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych w niniejszym postępowaniu.

2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest Wójt Gmin Stoszowice adres: Stoszowice nr 97, 57-213 Stoszowice nr kontaktowy +48 74 81 64 511 w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałki, wtorki i czwartki od 7.30 do 15.30, w środy od 7.30 do 17.00, w piątki od 7.30 do 14.00; e-mail: gmina@stoszowice.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób – za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@stoszowice.pl lub listownie pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Gmina Stoszowice, Stoszowice 97; 57-213 Stoszowice.
3. Dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w celu jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji a także udokumentowania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i jego archiwizację.
4. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
5. Odbiorcami danych osobowych zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie, obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy.
6. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
7. Dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres:
 - 5 lat – dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,
 - 10 lat – dla zamówień publicznych unijnychlicząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.

8. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Osoba, której dane dotyczą posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania o administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Osobie, której dane dotyczą nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.**
- 3.2. Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części. Ofertę można składać w odniesieniu do jednej lub wszystkich części:
Część 1: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY, Rudnica 6, 58-262 Rudnica,
Część 2: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica,
Część 3: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz.
- 3.3. Wspólny Słownik Zamówień.

Część 1: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY, Rudnica 6, 58-262 Rudnica

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV:

| | |
|------------|--|
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |

Część 2: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

| | |
|------------|--|
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |

Część 3: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

| | |
|------------|--|
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |

- 3.4. Przedmiot zamówienia dla wszystkich części został określony w **Opisie Przedmiotu Zamówienia, przedmiarach i dokumentacji technicznej** stanowiących załączniki do SWZ.
- 3.5. Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. **Zamawiający wymaga, aby czynności w szczególności związane z wykonywaniem robót budowlanych – pracownicy fizyczni, Wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę ww. osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej oświadczenia, o którym mowa w umowie.
- 3.6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących usługi geodezyjne, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe.

4. PODWYKONAWCY

- 4.1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia.
- 4.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 4.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) podwykonawców.
- 4.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 4.5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
- 4.6. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we Wzorze umowy / Istotnych postanowieniach do umowy (jeśli dotyczy).

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Termin wykonania zamówienia:

Część 1: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY, Rudnica 6, 58-262 Rudnica – **od daty podpisania umowy do 15.06.2026 r.,**

Część 2: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica – **od daty podpisania umowy do 15.06.2026 r.,**

Część 3: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz – **od daty podpisania umowy do 15.06.2026 r.**

5.2. Mając na uwadze art. 436 pkt 1 ustaw Pzp Zamawiający informuje, iż wskazanie końcowej daty wykonania umowy wynika z faktu, że przedmiotowe zadanie musi być wykonane, odebrane i rozliczone do 30 czerwca 2026 r. na podstawie wytycznych instytucji dotującej. W ocenie Zamawiającego zastosowanie w tym przypadku daty dziennej stanowi wyjątek i jest uzasadnione obiektywną przyczyną, jaką jest konieczność dokonania rozliczeń. Termin wykonania zamówienia determinowany jest datami bezpośrednio wskazanymi przez instytucję dotującą.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 7 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 6.2. **Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 6.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

6.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

6.2.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

6.2.4.1. Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 1 zadania związanego z budową/lub przebudową/lub remontem nieruchomości odpowiednio:

dla części 1: 600.000,00 zł brutto

dla części 2: 200.000,00 zł brutto

dla części 3: 1.600.000,00 zł brutto

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których ta robota została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

6.2.4.2. Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie oraz podstawę do dysponowania następującymi osobami:

Część 1: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY, Rudnica 6, 58-262 Rudnica

- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Część 2: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica

- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Część 3: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz

- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
- 1 osobą na stanowisku kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6.3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunków przez Wykonawców.

6.4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- 7.2.** Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 7.3.** Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp oraz z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 7.4.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp lub określonych w pkt 7.2. ppkt 1 SWZ, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnia łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
- 7.5.** Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 7.6.** Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.

8. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1.** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że:
- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania;
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8.2.** Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1. stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe i winno być złożone zgodnie ze wzorem wg załącznika do SWZ.
- 8.3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:**
- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) **Oświadczenia Wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – według załącznika do SWZ;
 - b) **Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy

Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

c) **Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy,
- art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy,
- oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – według załącznika do SWZ;
- b) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

8.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

8.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 8.3. ppkt 1 lit. b – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on winnej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

8.6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.5., lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do

wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Wymagania dotyczące terminu wystawienia dokumentów lub oświadczeń są analogiczne jak w pkt 8.5.

- 8.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki (poprzez podanie nr referencyjnego postępowania lub nazwy postępowania) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 8.8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452).

9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZDOLNOŚCIACH PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY

- 9.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.**
- 9.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 9.2., potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.4.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 9.5.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.6.** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 9.7.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 9.8.** Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 9.9.** Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 8.3. ppkt 1 lit. b i c, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 10.1.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 10.2.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3.** Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 10.4.** W przypadku, gdy spełnienie warunków opisanych w SWZ wykazuje:
- co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - Wykonawcy wykazują poprzez poleganie na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczają, który zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy – według załącznika do SWZ;
- 10.5.** W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) Zamawiający, zgodnie z art. 59 ustawy Pzp, żąda kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przed zawarciem umowy,
 - b) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. SPOSÓB KOMUNIKACJI

- 11.1.** W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>
- 11.2.** Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, udostępnia poniżej informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy e-Zamówienia dostępne są na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin>
- 11.3.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia **ofertę oraz oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp **składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** (za pomocą e-dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego).
- 11.4.** Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia powinien zarejestrować się na Platformie e-Zamówienia. Rejestracja i udział w postępowaniu jest bezpłatne. Wykonawca posiadający konto na Platformie e-Zamówienia ma dostęp do złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.
- 11.5.** Rejestracja na Platformie jest równoznaczna z akceptacją przez Wykonawcę „Regulaminu korzystania z platformy e-Zamówienia” udostępnionego na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/>

- 11.6.** Wykonawcy winni zapoznać się z regulaminem Platformy e-Zamówienia, znajdującym się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl> oraz instrukcjami dla Wykonawców znajdujących się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl>
- 11.7.** **Zawiadomienia, oświadczenia, dokumenty, wnioski oraz informacje (nie dotyczy składnia ofert) przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną powinny być przekazywane za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl>**
- 11.8.** Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
- Anita Kubicz-Lisiecka tel. + 48 74 8164 523, e-mail: budownictwo@stoszowice.pl

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

- 12.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 12.2.** Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3.** Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy przysyłać za pośrednictwem Platformy <https://ezamowienia.gov.pl/pl>. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie edytowalnej.
- 12.4.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający opublikuje na Platformie <https://ezamowienia.gov.pl/pl>, bez ujawniania źródła zapytania.
- 12.5.** Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 12.2., przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 12.6.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt. 12.2.
- 12.7.** W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 12.2., Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 12.8.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na Platformie Przetargowej.
- 12.9.** W przypadku, gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie oferty.
- 12.10.** W przypadku, gdy zmiana treści SWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający opublikuje ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 271 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 12.11.** Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 13.1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2.** Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

13.3. Ofertę sporządza się na FORMULARZU OFERTOWYM – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) Zestawienie cenowe – zgodnie z załącznikiem do SWZ.
- 3) Zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby oraz oświadczenie, o których mowa w Rozdziale 9 pkt 9.2. i 9.8. (jeżeli dotyczy).
- 4) Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt 10.4 SWZ (jeżeli dotyczy)
- 5) Dowód wniesienia wadium w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu.
- 6) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

- 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być przekazane w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

13.4. Ofertę i oświadczenie sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (za pomocą e-dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego), przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W takim wypadku należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy pełnomocnictwo sporządzone jest jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej przez mocodawcę lub notariusza.

13.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.**13.6. Złożenie oferty.****13.6.1. Ofertę sporządzoną w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (za pomocą e-dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego) należy**

złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>, w konkretnym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

- 13.6.2.** Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Ogłoszeniu lub SWZ dokumenty **w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- 13.6.3.** Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria Platformy Przetargowej, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.
- 13.6.4.** Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: przekazywany przez Wykonawcę plik zawierający ofertę jest zaszyfrowany przez Platformę Przetargową bez możliwości jego otwarcia przez Zamawiającego przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 13.6.5.** Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę i godzinę zarejestrowania jej na platformie e-Zamówienia.
- 13.6.6.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych m.in.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .txt, .xls, .xlsx, .zip, .rar.
- 13.6.7.** Zamawiający informuje, że Platforma Przetargowa umożliwia jednorazowe przesłanie plików o łącznej wielkości nie przekraczającej 150 MB. W związku z tym większe pliki zaleca się skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP) w celu nieprzekroczenia tej wielkości.
- 13.6.8.** Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca:
- przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF,
 - opatrzenie plików składających się na ofertę podpisem kwalifikowanym PAdES,
 - w przypadku składania dokumentów w formacie innym niż PDF, pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 13.6.9.** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, jednak należy to zrobić przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.
- 13.6.10.** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 13.6.11.** Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 13.7.** Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>.
- 13.8.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust.5 ustawy Pzp.
- 13.8.1.** Wykonawca winien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez załączenie dowodów potwierdzających, że:

- informacje nie są ujawnione do wiadomości publicznej,
- informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub inny, o ile ma wartość gospodarczą,
- Wykonawca poczynił działania w celu zachowania poufności tych informacji poprzez ochronę fizyczną lub prawną.

Brak elementu wykazania, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie powodował, że zastrzeżenie nie będzie miało zastosowania.

13.8.2. Zamawiający wymaga, by tajemnica przedsiębiorstwa została załączona w formularzu elektronicznym na Platformie w odrębnym pliku opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „**Zawiera informacje niejawne**”.

13.8.3. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania powyższych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

13.9 Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

13.10 Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.

14 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

14.1 Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Zestawienie cenowe, którego wzór stanowi załącznik do SWZ (wzór dla każdej części).

14.2 Zestawienie cenowe, o którym mowa w pkt 14.1. SWZ należy wypełnić według kolejności pozycji. Wykonawca określi wartości netto i brutto dla wszystkich pozycji wymienionych w zestawieniu cenowym.

14.3 Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje opisane w zestawieniu cenowym. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian we wzorze Zestawienia cenowego.

14.4 Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca winien przedstawić w ofercie wartości za wykonanie poszczególnych pozycji, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wymagane opłaty bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz opusty, których Wykonawca zamierza udzielić.

14.5 Zamawiający poprawi ofertę zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.

14.6 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

14.7 Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie elementy składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.

14.8 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu lub ich istotnych części składowych, w szczególności w zakresie:

- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;

- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy

14.8.1 W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 14.8., chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 14.8.

14.8.2 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

14.8.3 Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

14.9 Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług*, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

14.10 Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

14.11 Ceny w ofercie powinny obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

14.12 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Rozliczenia nie będą prowadzone w walutach obcych.

14.13 Ceny w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

15.1 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- **Część 1:** Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY, Rudnica 6, 58-262 Rudnica - **w wysokości 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
- **Część 2:** Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica - **w wysokości 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100),
- **Część 3:** Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz - **w wysokości 20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

w formie zgodnej art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:

- 1) w pieniądzu;
- 2) w gwarancjach bankowych;
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.

15.2 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym, Nr rachunku: **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002**, w tytule wpisując: wadium na numer postępowania: RR.271.1.2026 i nr części.

Zaleca się dołączenie do oferty dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

Wadium winno być na koncie Zamawiającego nie później niż przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

15.3 Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 15.1. ppkt 2-4 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta**. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać co najmniej poniższe warunki:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust.6 ustawy Pzp;
- 2) z jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) musi obejmować cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- 5) nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do Gwaranta;
- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania i części, której dotyczy;
- 7) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający;

15.4 Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

15.5 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

- 15.6** Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy, zaliczane jest przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.7** Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 15.8** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 15.1. ppkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 15.9** Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.

16 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 16.1** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl> do dnia 05.02.2026 r. do godz. do godz. 10:00
- 16.2** Po upływie terminu, o którym mowa powyżej, złożenie oferty jest możliwe, jednak taka oferta, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zostanie odrzucona. O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.

17 MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 17.1** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.02.2026 r. o godzinie 10:30
- 17.2** Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 17.3** Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.4** Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępnia na Platformie informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

- 17.5** Protokół wraz z załącznikami jest jawny i udostępniany na wniosek. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie ustawy Pzp.

18 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 18.1** Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **06.03.2026 r.**
- 18.2** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 18.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 18.3** Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.1., wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 18.4** W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.1. następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19 KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 1) **CENA – 60% = 60 pkt**
- 2) **GWARANCJA - 40% = 40 pkt**

CENA – $C_{(x)}$

- a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów, tj. 60 punktów, otrzyma najniższa wśród cen zawartych w ofertach;
- b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór

$$C_{(x)} = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 60$$

gdzie:

- $C_{(x)}$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”
 C_{\min} – najniższa cena brutto wśród cen w ocenianych ofertach
 C_x – cena brutto ocenianej oferty

GWARANCJA – $G(x)$

- a) przyjmuje się, że gwarancja na roboty budowlane udzielona na okres:
 - minimalny (wymagany), tj. 36 miesięcy otrzyma 0 pkt
 - maksymalny tj. 60 miesięcy, otrzyma 40 pkt
- b) gwarancje w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$G_{(x)} = \frac{(G_x - 36)}{(60 - 36)} \times 40$$

gdzie:

$G_{(x)}$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Gwarancja”

G_x – Gwarancja zawarta w ofercie „x”

Jeżeli wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok = 12 miesięcy

W przypadku podania przez wykonawcę w formularzu oferty krótszego niż wymagany okresu gwarancji, oferta Wykonawcy **zostanie odrzucona** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca nie poda (nie wpisze) w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 36 – miesięczny okres gwarancji, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy okres ten zostanie uwzględniony w umowie.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 – miesięcy a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.

3) Łączna ocena oferty – $W_{(x)}$:

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika $W(x)$):

$$W(x) = C(x) + G(x)$$

gdzie:

$W(x)$ – wskaźnik oceny oferty,

$C(x)$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”,

$G(x)$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Gwarancja”.

- 19.1 Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
- 19.2 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.
- 19.3 W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający, na podstawie art. 223 ust. 1 Pzp, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 19.4 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 19.5 Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 19.6 W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 19.5., oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 19.7 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przypadki określone w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

20 OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA ORAZ INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 20.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli ofertę o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.2** Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 20.1. ppkt 1 SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 20.3** Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 20.1. SWZ, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
- 20.4** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 20.5** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 20.4., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 20.6** Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 20.7** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

21 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 21.1** Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości **5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie** w formie zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 21.2** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 21.3** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 21.4** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl., oddział Budzów z siedzibą w Stoszowicach; Nr rachunku: **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002**. W tytule przelewu proszę wskazać: zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w ramach postępowania nr: RR.271.1.2026 część nr.

21.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
- 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
- 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
- 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
- 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
- 7) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Stoszowice.
- 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

21.6 Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy.

22 ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

22.1 Istotne postanowienia do umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

22.2 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym we wzorze umowy, o którym mowa w pkt 22.1.

22.3 Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

23 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

23.1 Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

23.2 Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodne z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego, podjęte w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.

23.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

23.4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

23.5 Terminy wniesienia odwołania:

- 1) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
- 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

23.6 Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.

23.7 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

23.8 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zorganizowanym przez Gminę Stoszowice, na zadanie pn.: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice**. Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24.

1. DANE WYKONAWCY¹

| | |
|---------------------------------|--|
| Firma (nazwa) / Imię i nazwisko | |
| NIP | |
| REGON | |
| Adres | |
| ulica | |
| nr domu | |
| kod | |
| miescowość | |
| powiat | |
| województwo | |
| Adres do korespondencji | |
| ulica | |
| nr domu | |
| kod | |
| miescowość | |
| powiat | |
| województwo | |
| tel. | |
| fax | |
| e-mail | |

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym

| | |
|-----------------|--|
| Imię i nazwisko | |
| tel. | |
| fax | |
| e-mail | |

¹ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w pozycję 1 „Wykonawca” zawierającej dane Wykonawcy użyć w zależności od potrzeb oznaczając cyfrą 1.1 i 1.2 np. 1.1 Lider: ..., 1.1 Partner: ... itd.

2. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO PRZETARGIEM ZA CENĘ:

Część 1: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY”, Rudnica 6, 58-262 Rudnica,

A) CENA :

NETTO: Zł

PODATEK VAT: Zł

BRUTTO: Zł

(słownie brutto.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

B) UDZIELAMY GWARANCJI: (należy wpisać pełne miesiące, minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy).

Część 2: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY”, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica,

A) CENA :

NETTO: Zł

PODATEK VAT: Zł

BRUTTO: Zł

(słownie brutto.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

B) UDZIELAMY GWARANCJI: (należy wpisać pełne miesiące, minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy).

Część 3: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU”, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz.

A) CENA :

NETTO: Zł

PODATEK VAT: Zł

BRUTTO: Zł

(słownie brutto.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

B) UDZIELAMY GWARANCJI: (należy wpisać pełne miesiące, minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy).

3. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, istotnymi postanowieniami do umowy oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

4. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³.

5. INFORMUJEMY, że⁴:

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*.
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia): *

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto*.

6. ZAMIERZAMY powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

| Lp. | Część zamówienia | Nazwa podwykonawcy (o ile jest to wiadome podać firmy Podwykonawców) |
|-----|------------------|---|
| | | |
| | | |

7. INFORMUJEMY, że **wadium** w kwocie zł zostało wniesione w formie:, w dniu: (dowód wniesienia wadium w załączeniu)

Zwolnienia wadium prosimy dokonać: na konto lub zwrot gwarancji (imię i nazwisko osoby upoważnionej)

8. OŚWIADCZAMY, że informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawarte są na stronach

* niepotrzebne skreślić

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁴ dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

9. INFORMUJEMY, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem / prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą /osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej/ inne.

10. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

OŚWIADCZENIE⁵**o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24.

Dla części nr.....

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ;
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 3) Oświadczam, że zachodzą wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp⁶. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
- 4) Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ;
- 5) Oświadczam, że podmiotowe środki dowodowe, tj.: Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych dostępnych pod adresem:

⁵ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez każdego z Wykonawców w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje brak podstaw do wykluczenia

⁶ podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 i/lub 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp

- 6) Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, polegam na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby⁷:

| Nazwa Podmiotu | Zakres udostępnianych zasobów |
|----------------|-------------------------------|
| | |
| | |

- 7) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

⁷ w przypadku oświadczenia składanego przez podmiot udostępniający zasoby pkt nie wypełnia się

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI OŚWIADCZENIA ZGODNEGO Z ART.125
UST.1 PZP**

Nazwa Wykonawcy:

.....

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.
Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24.**

OŚWIADCZAM, że informacje zawarte w złożonym przez nas oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego tj:

- art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy,
- art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy
- oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

są nadal aktualne.

Załącznik nr 3a do SWZ

ZESTAWIENIE CENOWE

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.

Część 1: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY, Rudnica 6, 58-262 Rudnica

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24.

Nazwa Wykonawcy:

.....

| Lp. | Opis | Cena netto | VAT | Cen brutto |
|-------|--------------------|------------|-----|------------|
| 1 | Roboty budowlane | | | |
| 2 | Roboty sanitarne | | | |
| 3 | Roboty elektryczne | | | |
| RAZEM | | | | |

Załącznik nr 3b do SWZ

ZESTAWIENIE CENOWE

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.

Część 2: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24.

Nazwa Wykonawcy:

.....

| Lp. | Opis | Cena netto | VAT | Cen brutto |
|-------|--------------------|------------|-----|------------|
| 1 | Roboty budowlane | | | |
| 2 | Roboty sanitarne | | | |
| 3 | Roboty elektryczne | | | |
| RAZEM | | | | |

Załącznik nr 3c do SWZ

ZESTAWIENIE CENOWE**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.****Część 3: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz****Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”****Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24.**

Nazwa Wykonawcy:

.....

| Lp. | Opis | Cena netto | VAT | Cen brutto |
|-------|--------------------|------------|-----|------------|
| 1 | Roboty budowlane | | | |
| 2 | Roboty sanitarne | | | |
| 3 | Roboty elektryczne | | | |
| RAZEM | | | | |

Załącznik nr 4 do SWZ

WYKAZ ROBÓT BUDOWALNYCH

Nazwa zadania: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice**

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24.

Dla części nr.....

Nazwa Wykonawcy:

| Lp. | Nazwa zadania i nazwa podmiotu zlecającego zadanie | Rodzaj robót | Wartość zamówienia (w zł brutto) | Data i miejsce realizacji robót | Doświadczeni e |
|-----|---|---------------------------------------|--|--|--|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| 1. | Nazwa zamówienia: Nazwa podmiotu zlecającego zamówienie: | rodzaj zamówienia: | Wartość zamówienia: | od (dzień- miesiąc-rok) do (dzień- miesiąc-rok) (miejsce) | 1) własne* lub 2) innych podmiotów* |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|--|--|--|
| 2. | Nazwa zamówienia: | rodzaj zamówienia: | Wartość zamówienia: | od (dzień- miesiąc-rok) do (dzień- miesiąc-rok) (miejsce) | 1) własne* lub 2) innych podmiotów* |
| | Nazwa podmiotu zlecającego zamówienie: | | | | |

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do SWZ

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Nazwa zadania: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice**

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24

Dla części nr.....

Nazwa Wykonawcy:

PKT I.

| Lp. | Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia | Zakres czynności | Doświadczenie zawodowe | Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę |
|-----|---|------------------|------------------------|--|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] |
| 1. | | | | dysponuje * - <i>Wykonawca winien podać podstawę dysponowania*</i> (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub będzie dysponował *- |
| 2 | | | | dysponuje * - <i>Wykonawca winien podać podstawę dysponowania*</i> |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | | | | (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub będzie dysponował *- |
| 3 | | | | dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub będzie dysponował *- |

**niepotrzebne skreślić*

PKT II.

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Załącznik nr 6 do SWZ

WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
do oddania do dyspozycji Wykonawcy
niezbędnych zasobów, na potrzeby wykonania zamówienia

JA NIŻEJ PODPISANY

.....
.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa (firma) dokładny adres Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....
.....
(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zdolności zawodowe / sytuacja finansowa lub
sytuacja ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Stoszowice
Zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24

Dla części nr.....

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....
b) sposób i okres udostępnienia i wykorzystania przez Wykonawcę zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
d) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

UWAGA:

1. Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- 1) zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp sporządzone w oparciu o własny wzór;
- 2) inne dokumenty stanowiące dowód, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami będzie gwarantował rzeczywisty dostęp do ich zasobów, określające w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane* lub usługi*, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zgodnie z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Pzp „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.

**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA
W ZAKRESIE ART. 117 UST.4 USTWY PZP**

Nazwa zadania: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Stoszowice.**

Zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24

JA NIŻEJ PODPISANY

.....
.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZAM, że następujące roboty/usługi/dostawy* wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

WYKONAWCA (nazwa):, wykona: **

WYKONAWCA (nazwa):, wykona: **

* niepotrzebne skreślić

** należy dostosować do ilości Wykonawców w Konsorcjum

Załącznik nr 8 do SWZ

**OŚWIADCZENIE
W ZAKRESIE ART. 108 UST. 1 PKT 5 USTAWY PZP
O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa zadania **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Stoszowice**

Zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24

Nazwa Wykonawcy:

.....

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego oświadczam, że:

1. Wykonawca, którego reprezentuję nie należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca, którego reprezentuję należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, **co wskazany poniżej Wykonawca, którego oferta została złożona w niniejszym podstepowaniu***:

| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres siedziby |
|-----|----------------|----------------|
| 1. | | |

Jednocześnie w załączeniu przekazuje następujące dokumenty/informacje (wymienić poniżej i załączyć):

.....
.....

potwierdzające, że oferta została przygotowana niezależnie od tego Wykonawcy*.

Uwagi:

- Należy wykreślić pkt 1) albo pkt 2).
- W przypadku, gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej (punkt 2) może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że oferta została przygotowana niezależnie od Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
- Niniejszy formularz składa tylko Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA NR 272/...../2025 [WZÓR]

w sprawie realizacji zadania budowlanego pn.: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.**

zawarta w dniu w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, REGON 890718455 NIP 887-16-35-220, reprezentowaną przez:

Katarzynę Ruszkowską – Wójta Gminy Stoszowice,

Agnieszkę Benedyk - Skarbnika Gminy Stoszowice

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną/ym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Preambuła

Zważywszy, że

1. Zamawiający realizuje projekt pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stoszowice.”, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”
2. Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24 - Część 1:
3. Zamawiający jako beneficjent jest zobowiązany do realizacji Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie oraz właściwymi przepisami prawa oraz wytycznymi,
4. Wykonawca jest podmiotem zajmującym się realizacją robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy,
5. Oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr [...], na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych,

Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku, gmina Stoszowice.
2. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji o ile dotyczy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, stanowiącej załącznik nr 1a do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca oświadcza tym samym, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1b do umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
2. protokolarne przejście terenu, na którym będą wykonywane roboty,
3. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
4. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów,
5. zapewnienie, by Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania
7. **niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów**, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we

- własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
8. przekazywanie Wykonawcy i Inspektorowi nadzoru informacji dotyczących realizacji umowy, udzielanie wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych robót oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienie powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych, Inspektor nadzoru jest uprawniony do pisemnego żądania w imieniu Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym terminie, odpowiednim technicznie, nie krótszym niż 14 dni roboczych. Koszty usunięcia nieprawidłowości i wad ponosi Wykonawca,
 9. niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należyłą realizację przedmiotu umowy,
 10. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa,
 11. oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich z należyłą starannością, na własny koszt,
 12. zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 13. okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 14. uczestniczenie w naradach technicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 15. przygotowanie placu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
 16. pokrycia wszelkich kosztów za media niezbędne dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód właścicieli oraz dostawców,
 17. przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 18. sporządzenie planu BIOZ,
 19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe z winy Wykonawcy w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

20. oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy
21. Wykonawca powinien chronić przed kradzieżą i dewastacją (uszkodzeniem) wykonane przez siebie roboty, aż do momentu końcowego odbioru robót,
22. podjęcie działań niezbędnych w celu ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających z realizacji inwestycji,
23. stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dot. ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych i publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody,
24. pokrycie kosztów usunięcia i utylizacji odpadów,
25. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót, zdemontowanie obiektów tymczasowych oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
26. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. Pracowników fizycznych,
27. **Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wykonywane w ramach zadania czynności (tj. roboty budowlane) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
28. Każdorazowo w okresie realizacji przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, które zostały wymienione w złożonym oświadczeniu. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób umożliwiający ochronę danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

29. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów. Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane), Wykonawca podlega **karze umownej w wysokości 0,2 %** wartości umownej brutto, wymienionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdą z wymaganych osób za każdy dzień, w którym nie wypełniono tego obowiązku.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w wersji papierowej i/lub elektronicznej przed rozpoczęciem robót. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Przekazana dokumentacja podlega zwrotowi po odbiorze robót.
2. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. przypadku, w którym okaże się to konieczne do wykonania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do realizacji obowiązków wynikających z umowy,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany od dnia odpisania umowy do 15.06.2026 r.
2. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się dzień, zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, zgodnie z § 7 ust. 6.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, protokołu odbioru końcowego zadania.

§ 5.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy** przedstawiając planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy i finansowanie w terminie **7 dni** od zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo

- uaktualniony Harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania uzgodnień między Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia go do zatwierdzenia. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę, oznacza akceptację przedłożonego harmonogramu.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, celem potwierdzenia przez Zamawiającego.
 5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo – finansowy w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej oraz wstrzymania wykonania umowy w całości lub części. wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
 6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
 7. Od dnia zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.8.
 8. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy, o ile została zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 6.

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł, (słownie:.....)
podatek VAT: zł, (słownie:.....)
brutto: zł, (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia, wiedzy technicznej oraz ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.

3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w częściach odpowiadających wykonanym, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zamkniętym elementom robót, na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych każdorazowo nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Faktury częściowe mogą być wystawione po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbioru zamkniętych elementów robót (lub protokołów odbioru robót poprawkowych, o ile w toku odbiorów częściowych dojdzie do stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek, i o ile zostaną one usunięte przez Wykonawcę) i po uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy **nr.....** Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ostateczna zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie poszczególnych zamkniętych elementów robót. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane na danym etapie roboty zostało im w całości zapłacone.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
9. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy, na podstawie faktury. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, potwierdzona będzie przez Inspektora nadzoru robót.
12. Podstawą do wypłaty będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez usterek i wad, będący załącznikiem do faktury oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem odbioru końcowego robót bez usterek i wad.
15. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w banku/SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
17. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
18. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 11 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
19. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.
20. W wypadku nieprawidłowego zastosowania stawki podatku VAT, skutki finansowe ponosi Wykonawca.

§ 7.

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe,
 - c. odbiór końcowy,
 - d. odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy –

- zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty ww. zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiorów częściowych dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty ww. zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 5. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
 6. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych Etapów Umowy) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
 7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, a w szczególności operat kołaudacyjny wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, pozwolenie na użytkowanie obiektu.
 8. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
 9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego, wynikających z nieprawidłowej realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z Wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
 10. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady istotnej, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i zgłoszenia gotowości do powtórzenia odbioru.
 11. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy. Odmowa odbioru będzie uzasadniona w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia opisanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia Sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.
14. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
15. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres na wykonany przedmiot umowy licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót bez usterek i wad całości przedmiotu zamówienia. Przez całość przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia oraz wszelkie dostarczone i uruchomione urządzenia.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, w terminie do 14 dni, natomiast stanowiące zagrożenie dla ludzi w trybie natychmiastowym (od momentu pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, jednak nie dłuższy niż 21 dni. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia obejmują również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
6. Jeżeli okresy gwarancji i rękojmi na urządzenia udzielane przez ich producentów są dłuższe niż gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje w tym zakresie okres gwarancji udzielony przez producenta.
7. Okresy gwarancji i rękojmi na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielanemu przez Wykonawcę.
8. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
9. W przypadku braku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych w umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego, zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dla elementów robót czy urządzeń, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek stwierdzenia w nich wad, biegnie na nowo, od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zgodnie z art. 449 w zw. z art. 450 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 cytowanej ustawy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, to jest [...] zł (słownie: [...]).
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

REPREZENTANCY STRON

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót w osobie.....tel.....
2. Wykonawca wyznacza osoby skierowane do realizacji zamówienia, tj.
3. a) Kierownika budowy: Pan/Panitel.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do **przedłożenia w terminie 7 dni od** dnia podpisania niniejszej umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty, które potwierdzają odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy ust. 3 stosuje się odpowiednio
6. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza Anitę Kubicz-Lisiecką tel. +48 74 8164 523.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane), w wysokości 0,2% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1 umowy za każdą z wymaganych osób za każdy dzień, w którym nie wypełniono tego obowiązku.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto.
- 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
- 5. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
- 6. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
- 7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12.

PODWYKONAWCY

- 1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
- 2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne i pełni funkcję koordynatora podwykonawców.
- 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - a. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 13.

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców.
3. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
 11. Zasady, o których mowa w § 11 oraz § 12 ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

§ 14.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych

2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez ich wydłużenie lub skrócenie:

- a) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ,
- b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
- c) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
- e) w przypadku wystąpienia przestojów lub zwłoki wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
- f) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
- g) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
- h) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy
- i) **w przypadku zgody instytucji dofinansowującej, o której mowa w preambule niniejszej umowy, na zmianę terminu realizacji projektu,**

3) zmiany osobowe w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
- b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

- d) powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Umowy przy pomocy podwykonawcy(-ców) na etapie składania ofert,
- 4) zmiana po stronie Zamawiającego w przypadku przeniesienia całości swoich praw i obowiązków na podmiot zależny lub powiązany,
- 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany źródeł finansowania zamówienia lub na skutek zmiany terminów realizacji projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy.
- 6) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększy wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy:
- a) jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy,
 - c) ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów;
- 7) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych:
- a) w przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów przedmiotu umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z przedmiotem umowy,
 - d) ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do dostosowania treści umowy do zmienionego stanu prawnego

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - a) zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni.
 - b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 10 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego.
 - c) wykonuje roboty wadliwe i niezgodne z umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie.
 - d) nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy.
 - e) powierzył wykonywanie robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - f) bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej.
 - g) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez właściwy organ egzekucyjny.
 - h) jeżeli Wykonawca nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1a – SWZ
2. załącznik nr 1b – Dokumentacja techniczna,
3. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
4. załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. załącznik nr 4 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
6. załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO,

Załącznik nr 4 do umowy nr 272/..../2026 z dnia [...].

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz.Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dalej „Administrator” jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, email: gmina@stoszowice.pl;
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób – za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@stoszowice.pl lub listownie pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Gmina Stoszowice / Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice;
3. Pani/Pana dane osobowe, zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będziemy przetwarzać na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w celu jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
4. Pani/Pana dane osobowe, zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będziemy przetwarzać w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będą:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie i obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - podmioty świadczące nam usługi teleinformatyczne takie jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usługi księgowe, audytorskie, archiwizacyjne, prawne i doradcze, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie
6. Administrator (Zamawiający) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
7. Dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy, przez okres:
 - 5 lat - dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,

- 10 lat - dla zamówień publicznych unijnych.

8. Dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od wykonawcy/podwykonawcy tj. podmiotu, z którym Pani/Pan współpracuje lub zamierza współpracować.

9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

11. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora (Zamawiającego) danych osobowych jej/jego dotyczących narusza przepisy RODO;

12. nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik nr 5 do umowy nr 272/.../2026 z dnia [...].

Klauzula informacyjna RODO
DLA OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ/PODWYKONAWCĘ NA UMOWĘ PRACĘ I
WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI
ZAMÓWIENIA

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice informuje, że zgodnie z art. 438 ustawy Pzp (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w przypadku umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, przewidującej wymagania określone w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Gmina Stoszowice ma prawo do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy:

- „1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.”

Zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz.Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, informujemy, że:

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, dalej „Administrator”, jest Gmina Stoszowice / Urząd Gminy Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice telefon kontaktowy 748164 510 w godzinach pracy urzędu tj. pomiędzy 7:30 a 15:30 w poniedziałki, wtorki i czwartki oraz w godzinach od 7.30 do 17.00 w środy i w godzinach od 7.30 do 14.00 w piątki email: gmina@stoszowice.pl;

1. W sprawach związanych z danymi osobowymi może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób - za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@stoszowice.pl lub listownie pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Gmina Stoszowice / Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice;

2. Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków) będziemy przetwarzać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z art. 438 ustawy Pzp w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę;

3. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

- podmioty świadczące nam usługi teleinformatyczne takie jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usługi księgowe, audytorskie, archiwizacyjne, prawne i doradcze, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie,
5. Dane osobowe będą przechowywane, licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy, przez okres:
- 5 lat – dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,
 - 10 lat – dla zamówień publicznych unijnych.
6. Dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od wykonawcy/podwykonawcy tj. podmiotu, w którym jest Pani/Pan zatrudniona/y.
7. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w art. 438 ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora (Zamawiającego) danych osobowych jej/jego dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Załącznik nr 10 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Część 1: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - ŚWIETLICA WIEJSKA W RUDNICY”, Rudnica 6, 58-262 Rudnica

Zakres przewidzianych robót:

1. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod wykonanie ocieplenia ścian w gruncie:
 - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
 - wykonanie wykopów ścian fundamentowych,
 - wywóz urobku na odkład,
 - zabezpieczenie wykopu,
 - zagęszczenie ubijakami mechanicznymi nasypów z gruntu sypkiego,
 - zasypanie wykopów.
2. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:
 - demontaż stolarki okiennej,
 - demontaż parapetów okiennych,
 - demontaż stolarki drzwiowej,
 - rozbiórka pokrycia stropodachu z papy,
 - rozbiórka warstw podłogi na gruncie,
3. Roboty budowlano-montażowe:
 - hydroizolacje,
 - izolacje termiczne ścian,
 - obróbki blacharskie,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - izolacja termiczna stropu,
 - podłoga na gruncie,
 - pokrycie stropodachu styropapą.
4. Roboty w branży instalacji sanitarnej:
 - instalacja kotła elektrycznego oraz wentylacji grawitacyjnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja дренаżu opaskowego i kanalizacji deszczowej.
5. Roboty w branży instalacji i sieci elektrycznych:
 - montaż rozdzielnic
 - montaż elektrycznego wyposażenia wewnętrznego,
 - wykonanie ochrony przepięciowej,
 - wykonanie ochrony przeciwpożarowej,
 - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
 - montaż tras kablowych,
 - wykonanie okablowania poziomego,
 - wykonanie pomiarów zainstalowanego okablowania,

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw ze źródłami światła LEC,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
- montaż instalacji fotowoltaicznej.

Część 2: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RUDNICY”, Rudnica 2a, 58-262 Rudnica

Zakres przewidzianych robót:

6. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod wykonanie ocieplenia ścian w gruncie:
 - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
 - wykonanie wykopów ścian fundamentowych,
 - wywóz urobku na odkład,
 - zabezpieczenie wykopu,
 - zagęszczenie ubijakami mechanicznymi nasypów z gruntu sypkiego,
 - zasypanie wykopów.
7. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:
 - demontaż stolarki okiennej,
 - demontaż parapetów okiennych,
 - demontaż stolarki drzwiowej,
 - rozbiórka warstw podłogi na gruncie,
8. Roboty budowlano-montażowe:
 - hydroizolacje,
 - izolacje termiczne ścian,
 - obróbki blacharskie,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - izolacja termiczna stropu,
 - podłoga na gruncie,
9. Roboty w branży instalacji sanitarnej:
 - instalacja drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej.
10. Roboty w branży instalacji i sieci elektrycznych:
 - montaż rozdzielnic
 - montaż elektrycznego wyposażenia wewnętrznego,
 - wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
 - wykonanie ochrony przepięciowej,
 - wykonanie ochrony przeciwpożarowej,
 - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
 - montaż tras kablowych,
 - wykonanie okablowania poziomego,
 - wykonanie pomiarów zainstalowanego okablowania,

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw ze źródłami światła LEC,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej.

Część 3: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISZCZU”, Grodziszcz 4, 58-262 Grodziszcz.

Zakres przewidzianych robót:

11. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod wykonanie ocieplenia ścian w gruncie:
 - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,
 - wykonanie wykopów ścian fundamentowych,
 - wywóz urobku na odkład,
 - zabezpieczenie wykopu,
 - zagęszczenie ubijakami mechanicznymi nasypów z gruntu sypkiego,
 - zasypanie wykopów.
12. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:
 - demontaż stolarki okiennej,
 - demontaż parapetów okiennych,
 - demontaż stolarki drzwiowej,
 - rozbiórka pokrycia dachowego,
 - rozbiórka warstw podłogi na gruncie w pomieszczeniu świetlicy oraz podłogi na Sali gimnastycznej,
 - rozbiórka pokrycia schodów zewnętrznych przed salą gimnastyczną.
13. Roboty budowlano-montażowe:
 - hydroizolacje,
 - izolacje termiczne ścian,
 - obróbki blacharskie i obudowa komina,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - podłoga na gruncie w pomieszczeniu świetlicy i w Sali gimnastycznej,
 - pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej,
 - remont schodów zewnętrznych
14. Roboty w branży instalacji sanitarnej:
 - instalacja kotła na biomasę oraz elementów wentylacyjnych,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacji wentylacji mechanicznej,
 - instalacja drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej.
15. Roboty w branży instalacji i sieci elektrycznych:
 - montaż rozdzielnic
 - montaż elektrycznego wyposażenia wewnętrznego,
 - wykonanie instalacji przeciwpożarowej,

- wykonanie ochrony przepięciowej,
- wykonanie ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
- montaż tras kablowych,
- wykonanie okablowania poziomego,
- wykonanie pomiarów zainstalowanego okablowania,
- demontaż istniejących zewnętrznych opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw ze źródłami światła LEC,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej.

Uwaga:

Budynek Szkoły Podstawowej, w którym przeprowadzane będą roboty budowlane jest obiektem czynnym, w którym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 odbywają się zajęcia dydaktyczne i wychowawcze. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo uczniów, personelu oraz osób trzecich, a także do minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych prac.

Prace szczególnie uciążliwe (generujące duży hałas, zapylenie, silne zapachy) oraz prace niebezpieczne muszą być wykonywane w godzinach wolnych od zajęć dydaktycznych lub w dni wolne od pracy, po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją placówki.

Wykonawca ma obowiązek szczelnego i trwałego oddzielenia strefy robót od strefy użytkowanej przez uczniów i pracowników szkoły. Zabezpieczenia muszą uniemożliwiać dostęp osób niepowołanych do miejsc niebezpiecznych oraz skutecznie ograniczać przedostawanie się pyłu i hałasu do sal lekcyjnych.

Dostawy materiałów oraz wywóz gruzu mogą odbywać się wyłącznie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i przy zapewnieniu nadzoru osoby uprawnionej podczas poruszania się pojazdów po terenie szkoły.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia zawarte są w dokumentacji projektowej, osobno dla każdego budynku, tj.:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branży architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej,
- ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Ewentualne wskazanie w dokumentach zamówienia stanowiących opis przedmiotu zamówienia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi - nie ma na celu naruszenia art. 16 Pzp. oraz art. 99 ust. 4 Pzp, ale w szczególności służy realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp. Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określony opisem zawartym w dokumentach zamówienia lub równoważny. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentach zamówienia. W tym celu zamawiający wskazał w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

W każdym przypadku, gdy zamawiający opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza rozwiązania równoważne.

Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentach zamówienia mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał

w ramach wykonania zamówienia w imieniu zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Obowiązek wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp., który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dowodów równoważności oferowanych produktów w stosunku do tych określonych w dokumentach zamówienia.